

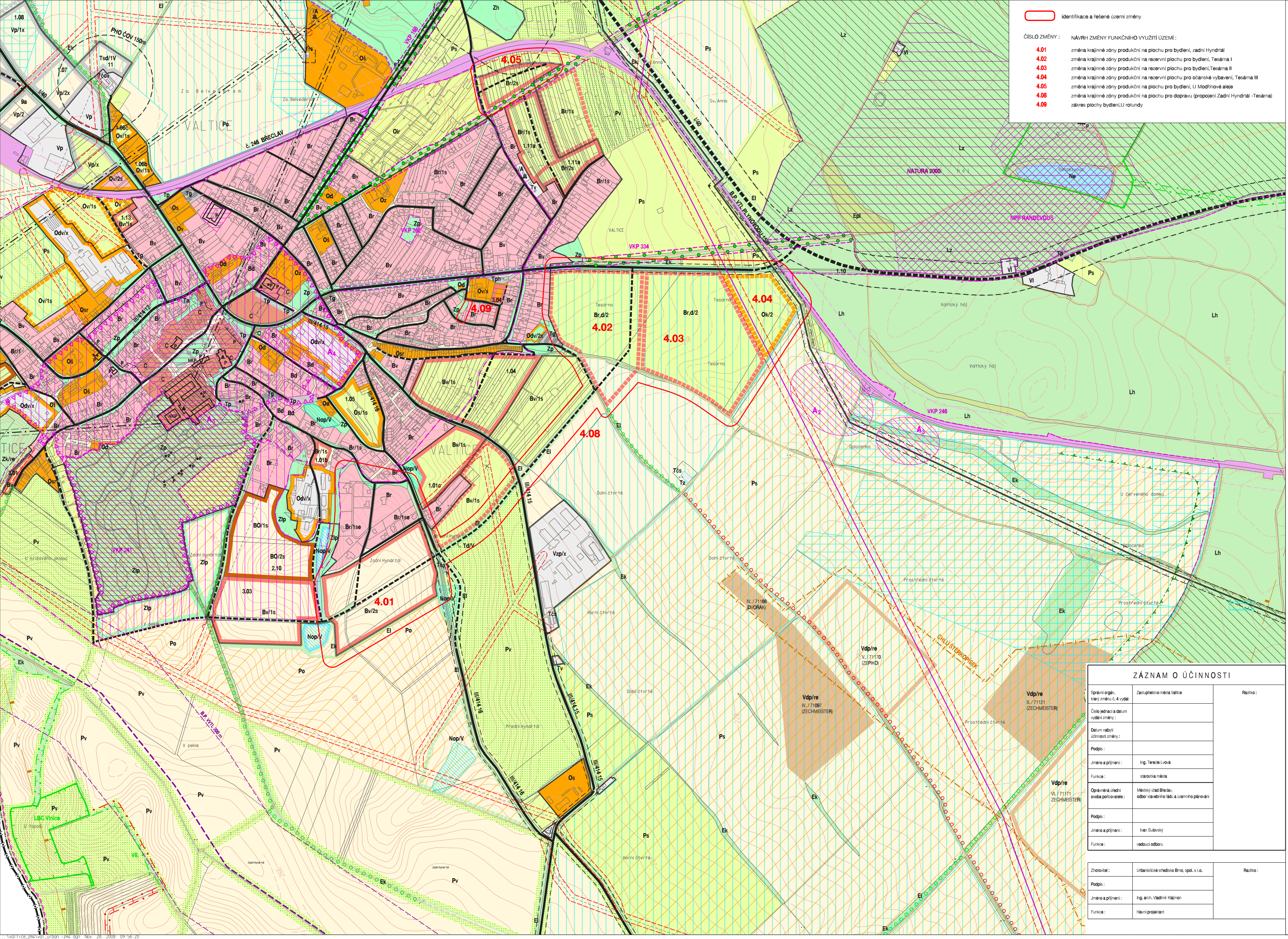
VALTICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA Č. 4

identifikace a řešení územní změny

- ČÍSLO ZMĚNY : NÁVRH ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ :
- 4.01 změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, zadní Hyndřál
 - 4.02 změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro bydlení, Tesárna I
 - 4.03 změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro bydlení, Tesárna II
 - 4.04 změna krajinné zóny produkční na rezervní plochu pro občanské vybavení, Tesárna III
 - 4.05 změna krajinné zóny produkční na plochu pro bydlení, U Modřínové aleje
 - 4.08 změna krajinné zóny produkční na plochu pro dopravu (propojení Zadní Hyndřál - Tesárna)
 - 4.09 zákres plochy bydlení U rotundy



ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ					
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ :					
ZÁVAZNÁ ČÁST	SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	ZÁKADNÍ FUNKCE	SMĚRNÁ ČÁST
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁKADNÍ FUNKCE včetně přírodních a kulturních památek 1 - 10 hlavní rozvojové plochy 1.01, 2.01, 3.01 části změn C, 2, 3 4.01	SMĚRNÁ ČÁST občanů (místní územní plán) určené pro celostátní vybavení a občanské služby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SMĚSNÁ FUNKCE BÝDENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - BO	BÝDENÍ - B plochy pro obytné území, rekreační využití a základní občanská a technická vybavenost obvykle bezprostředně k bydlení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝROBA, TEŽBA SUROVIN - V	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O plochy pro občanské vybavení a kulturní a sportovní vybavení v uzavřených areálech a zařízení sportu a rekreace
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOVNÍ PLOCHY A TOKY - N	SMĚSNÁ FUNKCE BÝDENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - BO plochy pro obytné území a občanské vybavení
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOVNÍ PLOCHY A TOKY - N	VÝROBA, TEŽBA SUROVIN - V plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů, plochy a zařízení nábytkové výroby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOVNÍ PLOCHY A TOKY - N	VOVNÍ PLOCHY A TOKY - N plochy vodních toků a nádrží významné z hlediska vodohospodářského a ochrany krajinného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOVNÍ PLOCHY A TOKY - N	VEREJNÁ ZELEN - Z plochy pro zelené plochy občanské, pracovní a ekologické stability zastavěného území a pro kulturní a paměťové účely

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ				
ZÁVAZNÁ ČÁST	SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	FUNKČNÍ TYP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzivní využití je limitováno přírodním podmínkami
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - EL plochy s převládajícím přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno podmínkami na ekologickou stabilitu území a zachování krajinného rázu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOVNÍ PLOCHY A TOKY - N plochy vodních toků a nádrží významné z hlediska vodohospodářského a ochrany krajinného území

OBSLUHA ÚZEMÍ				
ZÁVAZNÁ ČÁST	SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	FUNKČNÍ TYP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘZENÍ koridor, lokální koridor, komunikace - silnice I, II, III, stopy - místní komunikace, odštěpné plochy - územní komunikace územní prony a pěší cesty
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ elektrické vedení VN 110 kV elektrické vedení VN 22 kV plynovody VTL, VTLT technická zařízení odvodnění závláhy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ				
ZÁVAZNÁ ČÁST	SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	FUNKČNÍ TYP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘZENÍ koridor, lokální koridor, komunikace - silnice I, II, III, stopy - místní komunikace, odštěpné plochy - územní komunikace územní prony a pěší cesty
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ elektrické vedení VN 110 kV elektrické vedení VN 22 kV plynovody VTL, VTLT technická zařízení odvodnění závláhy

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT				
ZÁVAZNÁ ČÁST	SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	FUNKČNÍ TYP
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘZENÍ koridor, lokální koridor, komunikace - silnice I, II, III, stopy - místní komunikace, odštěpné plochy - územní komunikace územní prony a pěší cesty
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ elektrické vedení VN 110 kV elektrické vedení VN 22 kV plynovody VTL, VTLT technická zařízení odvodnění závláhy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 4 vydal:	Zastupitelstvo města Valtice	Řešeno:
Číslo jednací a datum vydání změny:		
Datum nabytí účinnosti změny:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Terese Lová	
Funkce:	starostka města	
Opávená úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ivan Sulovský	
Funkce:	vedoucí odboru	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Řešeno:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vladimír Kláman	
Funkce:	Hlavní projektant	

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 28-001-080 MĚŘÍTKO: 1:5 000 AKCE: ZMĚNA Č. 4 ÚPNSÚ VALTICE
 ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. KLÁMAN, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ,
 ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JELINKOVÁ
 POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV DATUM: IX. 2008